



**План текущего ремонта жилых домов г. Верхнедвинск и Верхнедвинского района на 2026 год.**

(в соответствии с Приложением 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5)

Адрес дома	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
<b>Источник финансирования: средства районного бюджета</b>						
<b>Текущий ремонт систем отопления</b>						
п.1.1. Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
Адреса, согласно приложению №1, по мере необходимости (аварийности)	п.п.1.1.1 замена отдельных участков трубопроводов системы отопления, секций отопительных приборов, грязевиков, фильтров	м.п.	105	8400,00	август	октябрь
		м.п.	75	6000,00	апрель	июль
г. Верхнедвинск: Луначарское, д.15;	п.п.1.1.7 установка, ремонт, замена приборов учета тепловой энергии	шт.	1	8000,00	январь	февраль
г. Верхнедвинск: ул. Кобзуна, д. 7/2 (ремонт)	п.п.1.1.8 установка, ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт.	1	236,52	январь	февраль
а.г.Бигосово: ул. Молодежная, д. 13	п.п.1.1.10 ремонт, замена водоподогревателей (теплообменников), расширительных баков	шт.	1	9500,00	июнь	июль
<b>ИТОГО:</b>				<b>32136,52</b>		
<b>Текущий ремонт систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации)</b>						
п.1.3. Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
Адреса, согласно приложению №1, по мере необходимости (аварийности)	п.п.1.3.1 уплотнение соединений (кроме сгонов), утепление трубопроводов, за исключением восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопроводов до 2м.п. включительно, арматуры, оборудования и фланцевых соединений, замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 м.п. включительно, фасонных частей (тройников, отводов, колен, муфт и других), за исключением фасонных частей системы канализации, ревизий (при необходимости с разбойкой грунта)	м.п.	100	7000	февраль	сентябрь
		м.п.	136	8000,00	апрель	июль
г. Верхнедвинск: ул. Первомайская, д.56, д.58	п.п.1.3.10 установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	шт.	2	9100,00	июнь	июль
<b>ИТОГО:</b>				<b>24100,00</b>		
<b>Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
п.1.4. Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
<i>(Замена неисправных участков электрической сети здания. Ремонт ВРУ. Установка, замена автоматических систем управления освещением. Установка, замена вышедших из строя выключателей, инсталлей, розеток замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах и др.)</i>						
г.п.Освея: ул. Заводская, д.2, д.3, ул. Мелиораторов, д.23а	п.п.1.4.1 замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправностей электрической сети	м.п.	55	2475,00	февраль	сентябрь
Адреса, согласно приложению №1, по мере необходимости (аварийности)	п.п.1.4.4 установка, ремонт и замена светильников	шт	50	3000,00		
г. Верхнедвинск: ул. Советская, д.61 (замена ВРУ 0,4кВ), ул. Кобзуна, д.9	п.п.1.4.10 ремонт, замена распределительных электрощитов, шкафов, ящиков с домовым оборудованием	шт.	2	1700,00		
<b>ИТОГО:</b>				<b>7175,00</b>		
<b>Текущий ремонт для системы вентиляции:</b>						
п.1.2. Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
г.п.Освея: ул. Заводская, д.4 (кв.23); а.г. Вольницы: ул. Черемушки, д.41 (кв.7); г. Верхнедвинск: ул. Советская, д.150 (кв.58); ул. Кобзуна, д.5 (кв.1), ул. Черского, д.9 (кв.1) а.г. Бигосово: ул. Молодежная, д.13 (кв.10)	п.п.1.2.3 установка, ремонт, замена дефлекторов, оголовков труб (каналов, шахт)	шт	2	4000	июль	сентябрь
	п.п.1.2.4 установка, ремонт, замена поддонов, зонтов над шахтой					
	п.п.1.2.6 ремонт и вентиляционных и дымовых каналов (не более 50% включительно), удлинение (наращивание) каналов					
<b>ИТОГО:</b>				<b>4000,00</b>		
<b>Текущий ремонт и предотвращение износа, восстановление исправности и устранение повреждений конструктивных элементов (фундаменты):</b>						
п.п.2 Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
д. Боровка: ул. Лесная, д.19; г.Верхнедвинск: ул. Первомайская, д.60, д.60а, д.56, ул. Черского, д.9, ул. Московского, д.29, д.33, ул. Кобзуна, д.9б; д. Янино: ул. Партизанская, д.5, д.7; д. Бигосово: ул. Стадионная, д.2	п.п.2.1.1 заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление отдельных мест облицовки стен со стороны подвальных помещений	м <sup>2</sup>	48	3360	апрель	ноябрь
	п.п.2.1.2 ремонт входов в подвал, прямиков	м <sup>2</sup>	1500	15000	март	июль
	п.п.2.1.7 наружная окраска цоколя					

Адрес дома	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
<b>18360,00</b>						
<b>Текущий ремонт стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья):</b>						
п. 2.2. Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 г. № 5						
а.г. Бигосово: ул. Молодежная, д.10 (кв.23, стыки в зале), ул. Молодежная, д. 14; г. Верхнедвинск: ул. Советская, д. 32, д. 158 (кв.16), д. 162 (кв.53); ул. Кобзуна, д.9, д. 10; а.г. Волинцы: ул. Мелиораторов, д. 8; д. Боровка: ул. Лесная, д. 19, д.30	п.п. 2.2.1 расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, оштукатуривание участков стен отдельных помещений (по стояку или в одном уровне квартиры), окраска стен, за исключением устранения мелких неисправностей, со стороны фасада и в технических помещениях	м2		22000,00		
г. Верхнедвинск: ул. Первомайская, д. 64 (кв.19), ул. Кобзуна, д.9, д. 10; а.г.Бигосово: ул. Молодежная, д.10, д.14; а.г.Волинцы: ул. Мелиораторов, д.8 (кв. 17); д. Боровка: ул. Лесная, д. 19	п.п. 2.2.2 герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов	м.п.	100	24000,00	март	ноябрь
г. Верхнедвинск: ул. Советская, д. 150 (кв. 4, 3 жилых комнаты), д. 150 (кв. 10, 13), д. 152 (кв. 39), д.154 (кв. 3); ул. Кобзуна, д. 9а (кв. 48); а.г. Шайтерово: ул. Центральная, д. 7 (кв. 4), д. 13 (кв. 3); ул. Центральная, д. 21 (кв. 12)	приборное (тепловизионное обследование)	шт	9	5880,00	январь	февраль
г. Верхнедвинск: ул. Первомайская, д.48, кв. 4, ул. Советская, д. 152 (кв. 39), д.154 (кв. 3); а.г. Шайтерово: ул. Центральная, д. 7 (кв. 4), д. 13 (кв. 3), ул. Центральная, д. 21 (кв. 12)	п.п.2.2.5 утепление промерзающих участков стен (устранение сырости и продуваемости) отдельных помещений (по стояку или в одном уровне квартиры)	м2	200	47593,48	май	октябрь
г. Верхнедвинск: ул. Советская, д. 32, ул. Кобзуна, д. 9б	п.2.3. Разработка технических заключений, необходимых для выполнения работ по текущему ремонту жилищного фонда	шт	4	19325	январь	февраль
<b>ИТОГО:</b>				<b>118798,48</b>		
<b>Текущий ремонт кровель</b>						
п. 2.4 Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016г. №5						
Адреса, согласно приложению №1, по мере необходимости (аварийности)	п.п.2.4.3 ремонт, замена (не более 50%) отдельных участков кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям, за исключением устранения мелких неисправностей кровель;	м2	1000	35000,00		
а.г. Шайтерово: ул. Центральная, д. 11; а.г.Волинцы: ул. Мелиораторов, д. 9 (кв.2), ул. Черемушки, д. 41, д. Боровка: ул. Лесная, д. 19 (кв. 7)	п.п.2.4.8 замена (не более 50% включительно) парапетных плит, пожарных лестниц,стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземлений, анкеров	шт.	2	2000,00	апрель	ноябрь
<b>ИТОГО:</b>				<b>37000,00</b>		
<b>Текущий ремонт окон и дверей (за исключением жилых помещений)</b>						
п. 2.5 Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016г. №5						
а.г. Шайтерово: ул. Центральная, д.7, д.9, д.11, д.13 (входы в подвал); а.г. Бигосово: ул. Молодежная, д. 10 (подъезд 6, дверь в подвал), ул. Молодежная, д.8 (тамбурная дверь, 4-ый подъезд); г. Верхнедвинск: ул. Кобзуна, д.12	п.п. 2.5.1 восстановление отдельных элементов дверных, оконных, витражных и витринных заполнений, за исключением замены разбитых стекол (стеклопакетов). Замена заполнений дверных проемов, за исключением входных дверей и дверей в приватирные тамбуры, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60 % и более (не более 40 % от общего количества оконных и витражных проемов)	шт	10	10000,00	февраль	май
Верхнедвинск: ул. Кобзуна, д.7/1, д.10, д.5, ул. Советская, д.150, д. 152	п.п.2.5.5 окраска оконных и дверных заполнений технических помещений	шт	15	2010,00	апрель	июнь
<b>ИТОГО:</b>				<b>12010,00</b>		
<b>Текущий ремонт лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей:</b>						
п. 2.6 Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016г. №5						
г. Верхнедвинск: ул. Первомайская, д. 52; ул. Мира, д. 16 (балконы кв.5, кв.7 и козырьки), ул. Первомайская, д. 60 (кв.29, кв. 30), ул. Кобзуна, д. 4а, д. 7/1, д.9, д.10, д.10а, д.17, ул. Черского, д. 9; а.г. Шайтерово: ул. Центральная, д. 11 (кв.7, балкон), д. 13 (кв.5, балкон); а.г. Бигосово: ул. Молодежная, д. 8 (кв. 15), д. 14 (кв. 14, балкон), ул. Молодежная, д.13 (кв.10, козырек); г.п.Освея: ул. Заводская, д.6 (кв.6 балкон); д.Боровка: ул.Лесная, д.19; а.г. Волинцы: ул. Мелиораторов, д.4 (кв. 4 и козырьки)	п.п. 2.6.3 ремонт козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды, плит балконов (заделка выбоин, трещин), устройство гидроизоляции, замена, ремонт, окраска (с наружной стороны) экранов балконов и лоджий, замена и ремонт (за исключением окраски) металлических перил, балконных решеток, отливов	м2	90	10000,00	май	сентябрь
г. Верхнедвинск: ул. Первомайская, д. 60, ул. Первомайская, д.60А, ул. Черского, д. 9 (1-ый подъезд), ул. Кобзуна, д.9 (кв.17), ул. Мира, д.16; а.г.Шайтерово: ул. Центральная, д. 11 (кв.5, ступени)	п.п. 2.6.2 замена отдельных ступеней, проступней, подступенков; п.п. 2.6.4 частичная замена элементов деревянных лестниц п.п. 2.6.6 ремонт входов в здание (входных групп) п.п. 2.6.7 ремонт, устройство папусов на крыльцах входов в здание	м2 м2 м2	132	3500,00	апрель	ноябрь
<b>ИТОГО:</b>				<b>13500,00</b>		
<b>Текущий ремонт отмостки вокруг здания</b>						
п. 2.8 Приложения 1 к Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда, утв. Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016г. №5						

Адрес дома	Вид работ	Единица измерения	Объём работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
г. Верхнедвинск: ул. Кобзуна, д.4а, д.7/1, д.7/2, д.9б, д.10а, д.11, ул. Черского, д.9, ул.Первомайская, д. 48, д. 54, д.68, д. 70, д. 72, ул. Московского, д. 29, д. 33, ул. Советская, д.32, д.33, д.37, д.56, д.59, д.61, д.71, д.78, д.87, д.162, д.164, ул. Мира, д.16; а.г.Шайтерово: ул. Центральная, д. 7, д.9, д.11, д.13, д.17, д.19, д.21 д. Янино: ул. Партизанская, д.5, д.7	п.п.2.8 устройство, ремонт, замена отмостки вокруг жилого дома, за исключением устройства, ремонта и замены отмостки до 1 кв. м включительно	м2	1100	53320,00	май	октябрь
<b>ИТОГО:</b>				<b>53320,00</b>		
				<b>ИТОГО:</b>	<b>320400,00</b>	

Составил  Е.П.Рейшель